

DA L. 1078.005-01

A L. 1078.005-64

ORIGINALE

**AREA PROGRAMMAZIONE DELLA MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA DELLA
MOBILITÀ E PUMS**

**ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E TRASPORTO
ASSESSORATO URBANISTICA E BENI COMUNI**

Proposta di delibera prot. n. 5 del 10/07/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 347

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo validato dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al lotto 2A delle opere infrastrutturali complementari alla realizzazione dell'insediamento produttivo ex Icmi di via Imparato n. 501, da realizzarsi a cura e spese della società Cdp immobiliare srl, ai sensi della convenzione repertorio n. 83752 del 28 dicembre 2012.

Il giorno 25 LUG. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 7 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

ASSESSORI (*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Roberta GAETA

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Gaetano DANIELE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Carminio PISCOPO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Mario CALABRESE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Ciro BORRIELLO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annamaria PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Laura MARMORALE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Monica BUONANNO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNOLI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture e al Trasporto e dell'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica

Premesso che:

- la Giunta comunale, con deliberazione n. 721 del 27 settembre 2012, ha approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo connesse alla realizzazione dell'insediamento produttivo *ex Icni* di via Imparato n. 501 - consistenti in un parcheggio pubblico *PI*, in un parco urbano *PU* e in una strada *SI* di accesso agli insediamenti produttivi e al parco urbano - e lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Napoli e la società proponente *Fintecna immobiliare srl*;
- il 28 dicembre 2012 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Napoli e la società *Fintecna immobiliare srl* per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al nuovo insediamento produttivo *ex Icni*, repertorio n. 83752, da ora in poi *convenzione (allegato I)*;
- per effetto di quanto stabilito nella *convenzione*, la società *Fintecna immobiliare srl* si è, tra l'altro, impegnata a provvedere:
 - alla progettazione preliminare e definitiva delle opere infrastrutturali complementari all'intervento, riguardanti la riqualificazione del nodo viabilistico nel quale confluiscono via Imparato/via Traccia a Poggioreale, via De Roberto, via Miraglia, via del Macello, la strada statale 162 e il nuovo sottopasso veicolare tra via Traccia a Poggioreale e via Miraglia, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c), della *convenzione*;
 - alla progettazione esecutiva e alla realizzazione di uno stralcio funzionale delle opere di cui al punto precedente, fino alla concorrenza dell'importo di €2.000.000,00, quale desumibile dal quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera d), della *convenzione*;
- in data 9 novembre 2012, la società *Cassa depositi e prestiti spa*, esercitando l'opzione di acquisto di cui all'art. 23-bis del d.l. 95/2012, convertito nella legge 135/2012, ha acquistato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze l'intero capitale sociale di *Fintecna spa*, la quale a sua volta deteneva il capitale sociale di *Fintecna immobiliare srl*;
- a partire dalla suddetta data, la società *Fintecna immobiliare srl* ha assunto la denominazione di *Cdp immobiliare srl*;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 782 del 30 ottobre 2013, ha approvato, con prescrizioni, il progetto preliminare delle opere infrastrutturali complementari alla realizzazione dell'insediamento produttivo *ex Icni*, che prevede:
 - la riqualificazione di tratti di via Traccia a Poggioreale, via Imparato, via De Roberto, via del Macello, via Miraglia, via Parisi e via Tarantini;
 - l'adeguamento delle rampe della strada statale 162 in ingresso e uscita su via De Roberto;
 - l'adeguamento delle intersezioni tra via Miraglia e via Tarantini e tra via del Pascone e via del Macello;
 - la realizzazione di un collegamento veicolare fra via Traccia a Poggioreale e via Miraglia, mediante l'attraversamento del rilevato ferroviario esistente;
- ai sensi dell'art. 12 della *convenzione*, la società *Cdp immobiliare srl*, con l'approvazione del suddetto progetto preliminare, ha potuto procedere alla redazione del progetto definitivo;
- la società *Cdp immobiliare srl*, con nota n. 577 del 4 febbraio 2014, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli il 6 febbraio 2014 al n. 99372, ha trasmesso il progetto definitivo unitario delle opere infrastrutturali complementari;
- a seguito di quanto concordato con l'Amministrazione comunale, la società *Cdp immobiliare srl* ha successivamente suddiviso le opere infrastrutturali complementari in n. 6 stralci funzionali:
 1. *lotto 1A*, comprendente via Miraglia, via Tarantini, via Parisi, via del Pascone e via del Macello;
 2. *lotto 1B*, comprendente via De Roberto;
 3. *lotto 2A*, comprendente via Traccia a Poggioreale/via Imparato, da via De Roberto fino alla strada *SI* di accesso al parco urbano *PU*, nell'area *ex Icni*;
 4. *lotto 2B*, comprendente via Traccia a Poggioreale/via Imparato, dalla predetta strada *SI* fino a via Ferraris;
 5. *lotto 3A*, comprendente il sottopasso tra via Traccia a Poggioreale e via Miraglia, la rampa di uscita della strada statale 162, traversa del Macello e l'intersezione tra via Traccia a Poggioreale e via De Roberto, con il relativo parcheggio;
 6. *lotto 3B*, comprendente le rotatorie su via De Roberto e la riqualificazione e dismissione delle rampe esistenti;

IL SEGRETARIO GENERALE

- il Vice direttore generale - area tecnica, con nota n. 424609 del 27 maggio 2014, indirizzata alla società *Cdp immobiliare srl*, ai sensi dell'art. 12, comma 4, della *convenzione*, ha individuato il *lotto 2A* quale stralcio funzionale di cui all'art. 2, comma 1, lettera d), della *convenzione* medesima.

Rilevato che:

- con nota n. 3571 del 30 settembre 2014, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli il 7 ottobre 2014 al n. 768813, la società *Cdp immobiliare srl* ha trasmesso, tra gli altri, il progetto definitivo del *lotto 2A*, che prevede la riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato compreso tra via De Roberto e la nuova strada *S1* di accesso al parco urbano *PU*, per una lunghezza di circa 560 metri;
- gli interventi previsti sono finalizzati al miglioramento delle condizioni di accessibilità alle attività esistenti e a quelle di nuovo impianto comprese nell'area interessata e costituiscono un'occasione di valorizzazione della strada quale elemento in grado di ospitare in maniera armonica ed equilibrata le diverse componenti della mobilità: veicoli, trasporto pubblico, biciclette, pedoni;
- in sintesi, il progetto del *lotto 2A* prevede:
 - la regolarizzazione della carreggiata stradale attraverso il ridisegno della sezione e la riconfigurazione e messa a norma dei marciapiedi;
 - il rifacimento dell'intero pacchetto stradale;
 - l'eliminazione delle barriere architettoniche e la creazione di percorsi tattili per non vedenti e ipovedenti;
 - la realizzazione di stalli per la sosta;
 - la piantumazione di alberature e la realizzazione di asole verdi con vegetazione arbustiva dotate di strutture per la messa a dimora di piante rampicanti, a mitigazione del muro lato ferroviario;
 - l'inserimento di elementi di arredo urbano;
 - la realizzazione di un percorso ciclabile;
 - la rifunionalizzazione del sistema di raccolta delle acque di piattaforma e degli impianti fognari;
 - la rifunionalizzazione e la implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica;
- sulla base dei pareri acquisiti, dell'istruttoria svolta e dell'attività di verifica, il progetto definitivo validato dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al *lotto 2A* è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 507 dell'11 agosto 2016 per consentire la successiva progettazione esecutiva e realizzazione delle opere da parte della società *Cdp immobiliare srl*, con le seguenti prescrizioni da sviluppare e approfondire in sede di redazione del progetto esecutivo:
 - delocalizzare il percorso ciclabile all'interno del realizzando parco urbano *PU* nell'area *ex Icmi*;
 - prevedere uno spessore del *binder* di almeno 10 centimetri;
 - ridurre a 5 centimetri il distacco dal muro degli elementi verticali della struttura per rampicanti;
 - prevedere un sistema di irrigazione ad ala gocciolante autocompensante interrata;
- il quadro economico del progetto definitivo validato e approvato con deliberazione n. 507/2016 ammonta a €2.000.000,00 (euro duemilioni/00), esclusi IVA e oneri previdenziali, come di seguito specificato:

A)	IMPORTO LAVORI:	
A1)	Importo lavori a corpo	€ 1.734.119,3
A2)	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 29.480,03
A3)	Totale lavori A1)+A2)	€ 1.763.599,33
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Accantonamento per oneri per il conferimento a discarica autorizzata compreso materiale inguinato, IVA inclusa	€ 78.443,56
B2)	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€ 122.685,13
B3)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 35.271,99
B4)	Totale somme a disposizione B1)+B2)+B3)	€ 236.400,58
B5)	Totale lavori e somme a disposizione A3)+B4)	€ 2.000.000,00
C)	IVA E ONERI PREVIDENZIALI	
C1)	IVA al 10% sui lavori voce A3)	€ 176.359,93
C2)	IVA al 22% su spese tecniche voce B2)	€ 26.990,73

IL SEGRETARIO GENERALE

C3)	Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche voce B2)	€ 4.907,41
C4)	Totale IVA e oneri previdenziali	€ 208.258,07
TOTALE INTERVENTO		€ 2.208.258,08

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 9, comma 3, della *convenzione*, la società *Cdp immobiliare srl*, in qualità di stazione appaltante, si è impegnata a effettuare la verifica della progettazione prima dell'inizio dei lavori, nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- con nota n. 1598 del 2 maggio 2018, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli in data 15 maggio 2018 al n. 441203, la società *Cdp immobiliare srl* ha trasmesso il progetto esecutivo validato del *lotto 2A*;
- a seguito della disamina degli elaborati progettuali, si è svolto un incontro tra il Comune di Napoli, la società *Cdp immobiliare srl* e i progettisti dell'intervento, secondo quanto stabilito all'art. 13, comma 4, della *convenzione*, al fine di chiarire alcune incongruenze riscontrate nel progetto trasmesso, in particolare:
 - mancata indicazione negli elaborati grafici del sistema di irrigazione ad ala gocciolante autocompensante interrata, descritto negli elaborati tecnico illustrativi e computato negli elaborati contabili;
 - disparità tra l'importo di progetto indicato nel verbale di verifica e quello indicato nel computo metrico e nel quadro economico;
 - previsione di un percorso ciclabile delocalizzato all'interno del parcheggio pubblico *PI* al fine di connetterlo al parco urbano *PU* e, contestualmente, un percorso promiscuo ciclo pedonale a doppio senso di marcia sul restante tratto di via Imperato, dal parcheggio *PI* all'incrocio con via De Roberto;
- con nota n. 541018 del 13 giugno 2018, il Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* ha chiesto alla società *Cdp immobiliare srl* di:
 - rendere congruenti tutti gli elaborati progettuali valutando anche la necessità di una integrazione della validazione del progetto esecutivo;
 - valutare la possibilità di limitare la pista ciclabile su via Imperato fino all'ingresso del parcheggio *PI*, prevedendo dal parcheggio *PI* fino all'incrocio con via De Roberto unicamente il percorso pedonale, al fine di evitare le possibili conflittualità generate dal doppio senso di marcia sulle aree di intersezione, e prevedendo la prosecuzione del percorso ciclabile all'interno del parco *PU*;
- con nota n. 212 del 24 gennaio 2019, consegnata e acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli in data 6 febbraio 2019 al n. 111398, la società *Cdp immobiliare srl* ha trasmesso il progetto esecutivo validato del *lotto 2A* revisionato a seguito dell'istruttoria effettuata, unitamente al rapporto finale di verifica e al verbale integrativo di validazione;
- il progetto esecutivo validato del *lotto 2A* è costituito dagli elaborati specificati nell'apposito elenco, che forma parte integrante del presente provvedimento (*allegato 2*).

Preso atto che:

- il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imperato corrispondente al *lotto 2A*, redatto da *IN.CO.SE.T. srl* per incarico conferito dalla società *Fintecna immobiliare srl*, revisionato a seguito della richiamata nota n. 541018/2018, è stato sottoposto a verifica, ai sensi degli artt. 44 e seguenti del d.P.R. 207/2010, da parte dell'organismo di ispezione *DFP Engineering srl*;
- in data 10 dicembre 2018 l'organismo di ispezione ha emesso, ai sensi dell'art. 54, comma 7, del d.P.R. 207/2010, il *rapporto finale di verifica* n. DFPENGU 230-18, nel quale è riportata una serie di osservazioni di carattere generale e specifico (*allegato 3*);
- come emerge dal suddetto rapporto, il progetto esecutivo del *lotto 2A*, compreso nelle opere infrastrutturali complementari alla realizzazione dell'insediamento produttivo *ex Icmi*, è risultato validabile ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. 207/2010;
- l'ing. Alessandro Seccia, in qualità di responsabile del procedimento, giusta nota di conferimento incarico n. 3138 del 2 agosto 2013 della società *Cdp immobiliare srl*, ha attestato la validazione del progetto esecutivo del *lotto 2A*, giusta verbale di validazione del 20 dicembre 2018 (*allegato 4*);
- il Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS*, in considerazione dell'impegno assunto dal proponente di realizzare *opere infrastrutturali complementari* fino alla concorrenza dell'importo di €2.000.000,00 e visti i maggiori importi risultanti dal quadro economico del progetto esecutivo

- validato, ha chiesto alla società proponente *Cdp immobiliare srl*, con nota n. 373465 del 26 aprile 2019, chiarimenti in merito all'incremento dell'importo dei lavori e alla copertura delle spese previste;
- la società *Cdp immobiliare srl*, con nota n. 1752 del 28 maggio 2019, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli il 29 maggio 2019 al n. 470596, con riferimento all'incremento dell'importo dei lavori, ha trasmesso una nota della società *IN.CO.SE.T. srl* nella quale si evidenzia che le variazioni rispetto alla versione precedente del progetto, anche a seguito dell'attività di verifica, derivano:
 - dall'aggiornamento, nell'importo lavori, dei costi dovuti alle interferenze;
 - dall'aggiornamento delle spese tecniche ai sensi del d.m. 17 giugno 2016;
 - dall'aggiornamento degli oneri di conferimento a discarica a seguito di preventivo richiesto alla società più vicina e idonea al conferimento dei rifiuti e da indagini di mercato;
 - con la medesima nota, la società *Cdp immobiliare srl*, ha, inoltre, precisato che la differenza tra l'importo complessivo previsto in convenzione relativo al totale delle 4 opere pubbliche da realizzare a proprio carico (tra cui il lotto 2A) e l'importo risaltante dai quadri economici delle medesime opere, anche considerando i ribassi d'asta (che rimangono nella disponibilità del proponente), è risultata di entità contenuta e, pertanto, ha ritenuto *"di poter senz'altro dare conferma degli impegni dalla stessa assunti con la sottoscrizione della soprarichiamata Convenzione"* (allegato 5);
 - con successiva nota n. 2399 del 9 luglio 2019, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli in pari data al n. 598124, la società *Cdp immobiliare srl* ha trasmesso il quadro economico dell'intervento rimodulato, a seguito di alcune osservazioni del responsabile del procedimento in merito alle somme a disposizione (allegato 6), come di seguito riportato:

A)		IMPORTO LAVORI:	
	A1)	Importo lavori a corpo	€ 2.478.402,30
	A2)	Importo costi indiretti per la sicurezza	€ 49.568,05
	A3)	Totale lavori A1)+A2)	€ 2.527.970,35
B)		SOMME A DISPOSIZIONE	
	B1)	Accantonamento per imprevisti su voce A4	€ 78.471,92
	B2)	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€ 112.000,00
	B3)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 92, D.Lgs. 163/2006 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP	€ 40.079,42
	B3)	Totale somme a disposizione B1)+B2)	€ 230.551,33
	B4)	Totale lavori e somme a disposizione A3)+B3)	€ 2.758.521,67
C)		IVA E ONERI PREVIDENZIALI	
	C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4 + B1)	€ 260.644,23
	C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voce B2)	€ 24.640,00
	C3)	Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (voce B2)	€ 4.480,00
	C4)	Totale IVA e oneri previdenziali	€ 289.764,23
TOTALE INTERVENTO			€ 3.048.285,90

Ritenuto che:

- sulla base della istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, funzionario ing. Marzia Di Caprio, si possa procedere all'approvazione del progetto esecutivo validato dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al lotto 2A, al fine di consentire la successiva realizzazione delle opere da parte della società *Cdp immobiliare srl*.

Preso atto che:

- l'intervento, in virtù dell'atto convenzionale repertorio n. 83752/2012, è da realizzarsi interamente a cura e spese della società *Cdp immobiliare srl*, senza gravare sul bilancio dell'Amministrazione.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

IL SEGRETARIO GENERALE



- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente.

Ritenuto che:

- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive ~~1048~~ ¹⁰⁴⁹ pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L1078_005_01 a L1078_005_60:

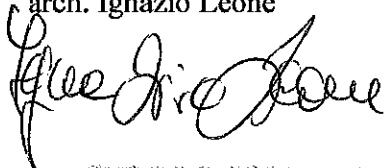
- allegato 1. convenzione repertorio 83752 del 28 dicembre 2012 (L1078_005_01);
- allegato 2. progetto esecutivo validato dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al lotto 2A, incluso nelle opere infrastrutturali complementari alla realizzazione dell'insediamento produttivo ex Icmi di via Imparato n. 501:
 - Elenco elaborati (L1078_005_02);
 - Relazione geologica (L1078_005_03);
 - Allegati alla relazione geologica (L1078_005_04);
 - Studio di fattibilità ambientale (L1078_005_05);
 - Relazione generale (L1078_005_06);
 - Relazione idraulica (L1078_005_07);
 - Relazione tecnica e di calcolo degli impianti di pubblica illuminazione (L1078_005_08);
 - Relazione tecnico-illustrativa del progetto del verde e degli spazi aperti (L1078_005_09);
 - Relazione sulla gestione delle materie (L1078_005_10);
 - Relazione sulla cantierizzazione (L1078_005_11);
 - Relazione sulla risoluzione delle interferenze (L1078_005_12);
 - Relazione di calcolo geotecnica e delle fondazioni (L1078_005_13);
 - Relazione sui materiali (L1078_005_14);
 - Relazione sulla modellizzazione sismica del sito di costruzione (L1078_005_15);
 - Piano di manutenzione delle strutture (L1078_005_16);
 - Computo metrico-estimativo (L1078_005_17);
 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi (L1078_005_18);
 - Quadro economico (L1078_005_19);
 - Cronoprogramma (L1078_005_20);
 - Piano di sicurezza e coordinamento (L1078_005_21);
 - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (L1078_005_22);
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (L1078_005_23);
 - Piano particellare di esproprio (L1078_005_24);
 - Corografia di inquadramento (L1078_005_25);
 - Corografia generale (L1078_005_26);
 - Stralcio del Piano regolatore generale - Zonizzazione (L1078_005_27);
 - Stralcio del Piano regolatore generale - Ambiti (L1078_005_28);
 - Planimetria con ubicazione delle indagini geognostiche (L1078_005_29);
 - Carta geologica (L1078_005_30);
 - Carta geomorfologica (L1078_005_31);
 - Carta idrogeologica (L1078_005_32);
 - Profili geologici e geomeccanici (L1078_005_33);
 - Sezioni geologiche (L1078_005_34);
 - Planimetria di rilievo interferenze - Rete fognaria (L1078_005_35);
 - Planimetria interferenze - Reti tecnologiche, Arin, gas (L1078_005_36);
 - Indicazione superamenti dei valori di concentrazione soglia di contaminazione (L1078_005_37);

IL SEGRETARIO GENERALE

- *Indicazione dei punti di indagine ARPAC ricadenti nell'area di intervento (L1078_005_38);*
- *Planimetria di inquadramento area di intervento su rilievo (L1078_005_39);*
- *Planimetria di inquadramento del progetto (L1078_005_40);*
- *Planimetria di inquadramento area di intervento su catastale (L1078_005_41);*
- *Rilievo stato di fatto (L1078_005_42);*
- *Planimetria di progetto (L1078_005_43);*
- *Sezioni tipo (L1078_005_44);*
- *Sezioni trasversali (L1078_005_45);*
- *Segnaletica (L1078_005_46);*
- *Planimetria paesaggistica e delle opere a verde (L1078_005_47);*
- *Sezioni tipo e zoom planimetrici (L1078_005_48);*
- *Album dei dettagli: pavimentazioni, opere a verde, arredi (L1078_005_49);*
- *Planimetria dell'impianto di pubblica illuminazione (L1078_005_50);*
- *Particolari pubblica illuminazione (L1078_005_51);*
- *Schemi funzionali impianto pubblica illuminazione (L1078_005_52);*
- *Planimetria rete fognaria (L1078_005_53);*
- *Profilo longitudinale rete di smaltimento acque bianche (L1078_005_54);*
- *Particolari costruttivi rete di smaltimento acque bianche (L1078_005_55);*
- *Fondazioni - Carpenteria di fondazione (L1078_005_56);*
- *Fasi delle lavorazioni e dispositivi di traffico transitori (L1078_005_57);*
- *allegato 3. rapporto finale di verifica n. DFPENGU 230-18 dell'organismo di ispezione DFP Engineering srl (L1078_005_58);*
- *allegato 4. verbale di validazione del 20 dicembre 2018 (L1078_005_59);*
- *allegato 5. nota n. 470596 del 29 maggio 2019 (L1078_005_60);*
- *allegato 6. nota n. 598124 del 9 luglio 2019 (L1078_005_61)*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente
arch. Ignazio Leone



CON VOTI UNANIMI DELIBERA

1. Approvare il progetto esecutivo validato dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al *lotto 2A* delle opere infrastrutturali complementari alla realizzazione dell'insediamento produttivo *ex Icmi* di via Imparato n. 501, ai fini della realizzazione di tali opere a cura e spese della società *Cdp immobiliare srl*, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera d), della convenzione stipulata con il Comune di Napoli il 28 dicembre 2012, repertorio n. 83752.
2. Prendere atto che il quadro economico relativo al progetto esecutivo validato dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al *lotto 2A* ammonta a €2.758.521,67 (euro duemilionesettecentocinquantottomilacinquecentoventuno/67), esclusi IVA e oneri previdenziali.
3. Dare atto che l'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al *lotto 2A*, in virtù dell'atto di convenzione repertorio n. 83752/2012, è da realizzarsi interamente a cura e spese della società *Cdp immobiliare srl*, senza gravare sul bilancio dell'Amministrazione.
4. Dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE



5. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

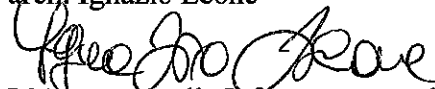
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

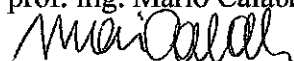
Responsabile dell'Area Programmazione della mobilità

arch. Ignazio Leone



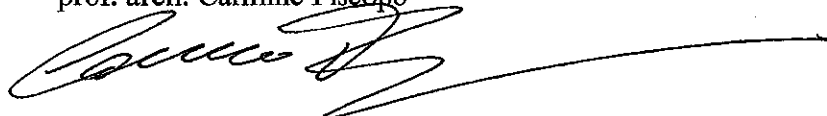
L'Assessore alle Infrastrutture e al Trasporto

prof. ing. Mario Calabrese



L'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica

prof. arch. Carmine Piscopo



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 10 LUGLIO 2019, AVENTE A OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo validato dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato corrispondente al *lotto 2A* delle opere infrastrutturali complementari alla realizzazione dell'insediamento produttivo *ex Icmi* di via Imparato n. 501, da realizzarsi a cura e spese della società *Cdp immobiliare srl*, ai sensi della convenzione repertorio n. 83752 del 28 dicembre 2012.

Il dirigente del Servizio *Pianificazione strategica della mobilità e PUMS* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

.....
.....
.....

Addì, 10 luglio 2019

Il Dirigente
arch. Ignazio Leone

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il **10 LUG. 2019** e protocollata con il n. **I3/399**.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
V. f. a
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



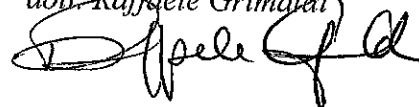
*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Schema di delibera prot. n.del 9.07.2019 I3 397 del 16.07.2019 . Servizio Pianificazione
Strategica della Mobilità e PUMS**

La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Rm

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi



Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS - prot. 5 del 10.7.2019 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 18.7.2019 – SG 347

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del tratto di via Traccia a Poggioreale/via Imparato, la cui realizzazione sarà a cura e spese della Cdp Immobiliare s.r.l..

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente, che recita: *"Favorevole."*

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, il Ragioniere Generale dichiara: *"La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile."*

Come dichiarato nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, il progetto esecutivo di cui si propone l'approvazione riguarda la realizzazione di uno dei sei stralci funzionali delle opere infrastrutturali complementari alla realizzazione dell'insediamento produttivo ex Icmi e, come pattuito nella convenzione stipulata con Fintecna Immobiliare s.r.l. (ora Cdp Immobiliare s.r.l.), è stata redatta dalla Cdp Immobiliare s.r.l. e successivamente validata dopo le revisioni apportate in seguito all'istruttoria condotta dal Servizio proponente. In proposito si rileva che nella medesima parte narrativa si ritiene che *"sulla base della istruttoria svolta dal responsabile del procedimento [...] si possa procedere all'approvazione del progetto esecutivo validato dell'intervento di riqualificazione"*.

Si pone, altresì, in evidenza che sebbene, come dichiarato nella parte narrativa, la citata convenzione, allegata, prevede l'impegno di Fintecna (ora Cdp Immobiliare) a redigere la progettazione esecutiva e a realizzare uno stralcio funzionale *"fino a concorrenza dell'importo di € 2.000.000,00"*, il quadro economico dei lavori in oggetto riporta un importo dei lavori superiore; in proposito si rileva che nella parte narrativa si riportano le motivazioni addotte da Cdp Immobiliare in ordine a tale incremento di costo che, comunque, resta a carico della stessa Cdp Immobiliare.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *"Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi"*;
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010 recanti la disciplina della progettazione esecutiva.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *"favorevole"* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:
il Sindaco

Il Segretario Generale

Deliberazione di G. C. n. 347 del 25/07/2019 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate

☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.*

* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 31/07/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.